

- Grundejerforeningen

HJORTHØJPARKENS

VEDTÆGTER

GRUNDEJERFORENINGEN

HJORTHØJPARKENS

VEDTÆGTER

§ 1

Foreningens navn er: grundejerforeningen HJORTHØJPARKEN.
Dens hjemsted er Slagelse kommune og Slagelse retskreds er foreningens værneting.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af kommunalbestyrelsen for Slagelse kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

§ 2

Foreningens formål er at administrere de til Hjorthøjparkens udstykning hørende tilkørselsveje, veje, stier og fællesarealer m.v. herunder vedligeholdelse og renholdelse. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning overtages og vedligeholdes af foreningen, med mindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, EL-værk eller lignende institutioner. Iøvrigt afholder foreningen de arealerne påhvilede udgifter.

Herudover er det foreningens formål at virke til varetagelse af fælles grundejerinteresser i et sådant omfang som generalforsamlingen måtte beslutte.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 3/4 majoritet, træder i kraft på det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 3

Medlem af foreningen er enhver parcelkøber af matr. nr. 5 BÆ LANDSGRAV under Slagelse markjorder eller parceller, udstykket fra denne ejendom samt købere af parceller, der senere tillægges denne ejendom. Medlemsskabet indtræder ved underskrift af slutseddel, skøde eller ved enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de forannævnte parceller. Medlemmerne er dog først kontingent- og bidragspligtige, når der foreligger ibrugtagningstilladelse eller ejendommen ibrugtages.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav

rette mod dennes formue. Erlagt indskud kan ikke fordre tilbagebetalt.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt om parcellens vej- og matr. nr.

§ 4

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Iøvrigt betaler hvert medlem for hver parcel han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud, til de på generalforsamlingen vedtagne tider. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen. Ændring af kontingentstørrelsen, kan tidligst træde i kraft pr. 1. april i det indeværende regnskabsår. Indbetaling af kontingent skal ske til foreningens kasserer, eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 14 dage i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet en skriftlig påmindelse om, inden 8 dage, at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, derindvidere skal betale et administrationstillæg på kr. 100,00 for restancen. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at-deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke er udtrykkeligt bestemt.

§ 6

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar måned i Slagelse. Denne indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til, hvert medlem under den, i medlemsprotokollen, anførte adresse. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. januar.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes

under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
- 3; Aflæggelse af regnskab
4. Forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand, hvis denne er på valg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af kasserer, hvis denne er på valg
9. Valg af interne revisorer
10. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt. Eller efter at mindst 10 % af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 8

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagerne behandling og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har 1 stemme for hver parcel han ejer.

Dirigenten fastsætter de nærmere regler for afstemning. Såfremt mindst 1/3 af forsamlingen kræver det, skal der foretages skriftlig afstemning. Stemmeafgivning kan ske ved skriftelig fuldmagt til et andet medlem, idet intet medlem dog kan afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jvf. dog § 9.

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 9

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer

af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler ud over de til administrationen og daglig vedligeholdelse nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån på over kr. 5000,00 kræves, at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler, udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen myndigt til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendig til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 10

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valget er for en 2-års periode. I ulige år vælges en formand, et bestyrelsesmedlem, en suppleant samt en intern revisor. I lige år vælges en kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer, en suppleant samt en intern revisor. Genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig med en næstformand I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand, indtil næste generalforsamling.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden og kasserer og revisorer. Bestyrelsen er iøvrigt ulønnet, men alle direkte udlay refunderes efter regning.

§ 11

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, veje, stier og lignende og varetager dens formål og interesser, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver tilsyn alt i overensstemmelse med de af kommunen meddelte forskrifter, Bestyrelsen er dog berettiget til. at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg. Ingen af grundejerforeningen ansat må være medlem af bestyrelsen,

Bestyrelsen afholder møde så ofte som formanden eller to af medlemmerne finder det nødvendigt, Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende, og i dennes forfald næstformanden.

Foreningen tegnes overfor trediemand af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formand eller kasserer.

§ 12

Revisionen skal foretages af en statsautoriseret revisor. Foreningens regnskabsår er 1. oktober - 30. september. Regnskabet skal tilstiles revisoren inden den 1. november og skal af denne være revideret så betide, at en ekstrakt med revisionspåtegning udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 13

Medlemmernes indbetalinger fortages til, kasseren eller til den, af bestyrelsen, udpeget bank eller pengeinstitut.

På kontoen kan kun hæves af kasseren, formanden og næstformanden. Der kan tildeles kiggeadgang til bestyrelsesmedlemmer.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kroner 2.000.

Kasserne skal være kautionsforsikret.

Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen og udgiften heraf afholdes af foreningen.

§ 14

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de for vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Slagelse kommunalbestyrelse.

§ 15

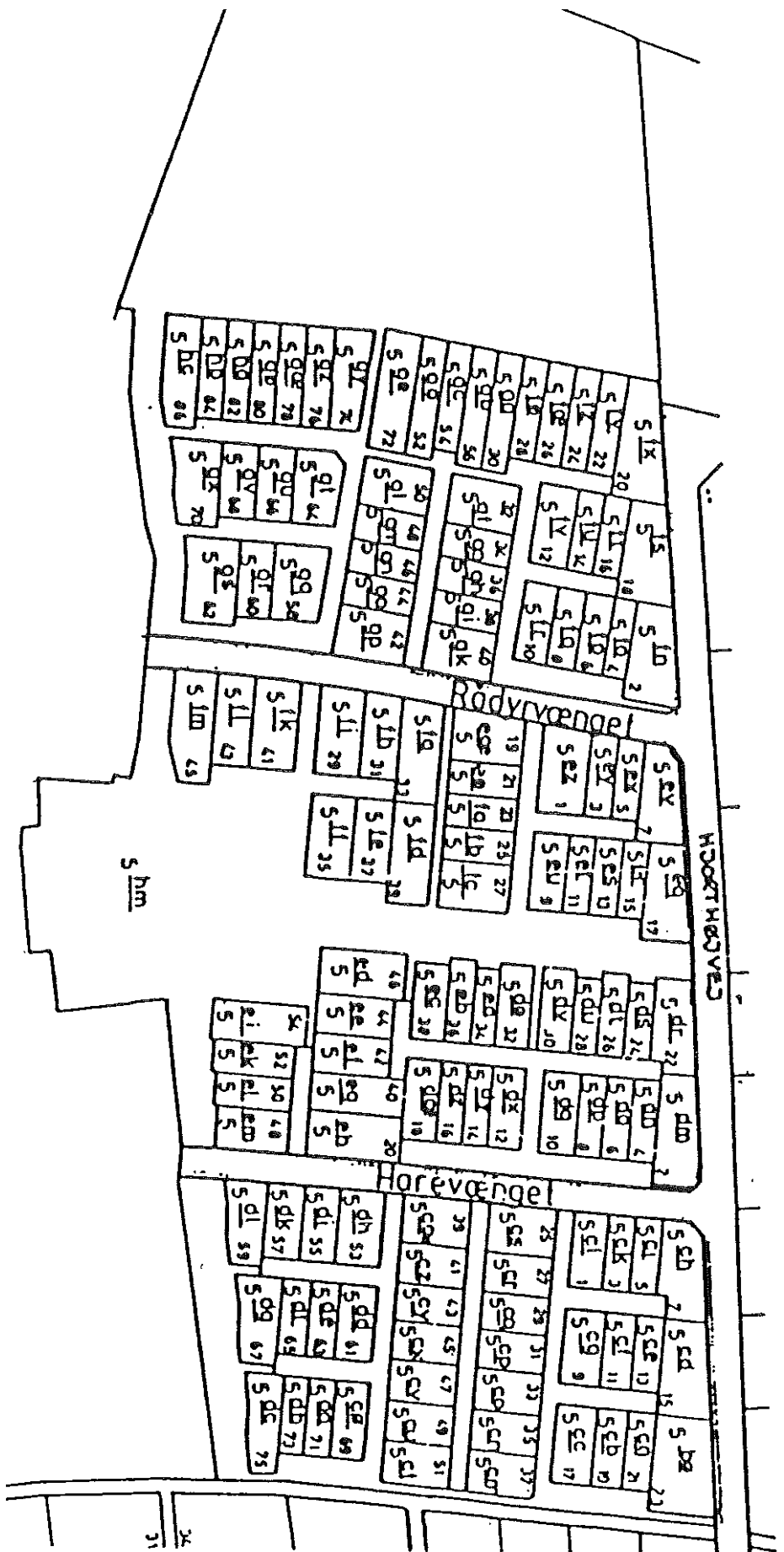
Grundejerforeningen begynder sin virksomhed efter en på bygherrens foranledning afholdt konstituerende generalforsamling, og efter at foreningens vedtægter er godkendt af Slagelse Kommune. På den konstituerende generalforsamling udpeges bestyrelsen i henhold til vedtægterne, dog med den midlertidige ændring, at en repræsentant for Bent Nielsen Typehuse A/S skal være medlem af bestyrelsen indtil bebyggelsen er fuldt udbygget, og der ikke er flere usolgte huse.

Godkendt af Slagelse byråd, den 8/6-78 Aage Nørgård/ J Ankjærgård

Ændret 16. marts 1994

Ændret 26. januar 1998

Ændret 04. April 2022



HJORTHØJP RKEN

- et godt sted at bo