

Hjorthøjparken

... et godt sted at bo

Referat af generalforsamlingen d. 04.04.2022.

1. Da ingen meldte sig som dirigent, blev bestyrelsens kandidat Bente Jørgensen valgt. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt som beskrevet i vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der fremmødte 27 stemmeberettigede, her af 1 som fuldmagt.

2. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Et væltet træ fjernes ikke, men omplaceres i stedet, for at opnå højere biodiversitet til gavn for naturen. Mere natur opnås ved ikke at gøre noget. Naturgruppen blev forøget med Kaja. Dens opgave er, at omdanne den bageste del af det store græsareal til blomstereng (der hvor boldmuren har stået). Gennemgangene i hegnet ind til Europaparken er opstået ved, at beboer er begyndt at gå igennem det. Gennemgangene kom først da Europaparken rykkede tæt nok på. Der findes ingen optegnelser eller beslutning (generalforsamling) om hvor mange, eller hvor de skal være. Bestyrelsen betragter gennemgangene der for som ikke eksisterende. Forsøget med at lukke gennemgangene, og som medførte, at de blev åbnet lige så hurtigt igen, har overbevist bestyrelsen om, at de skal være der. De får nu lov til at blive, ind til andet bliver besluttet, selv om det vil medføre en del trafik over vores område (mellem B73 og Europaparken). Der blev forslået adfærdsregulerende tilplantning i hegnet (kirsebærlaubær).

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Kassereren fremlagde regnskabet, der balancerer med et overskud på 48.232 kr.. Det skyldes, at der er brugt væsentlig mindre på veje og anlæg end budgetteret. Der er planlagt revneforsegling og rep. af afskallinger i år (flere sorte striber og lapper på vejene).

Regnskabet blev taget til efterretning.

4a. Vedtægtsændringen af § 13 medfører at kassereren, formanden og næstformanden kan hæve på foreningens konti. Da de dermed har adgang til kontiene, kan de hver især kontrollere bevægelserne derpå. Yderligere kikkeadgang til bestyrelsesmedlemmer vil koste gebyr til banken.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for.

4b. Tove fremlagde forslaget om snerydningsbudgettet. Bestyrelsen er enig med forslagsstilleren, at de penge der er afsat på budgettet til snerydning skal bruges der til, så langt de rækker. I henhold til Slagelses kommunes ”regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje” (se udsendte meddelelse fra bestyrelsen), er det den enkelte grundejers pligt. De enkelte grundejer er erstatningsansvarlig over for skader opstået på grund af misvedligeholdelse af pligten. Debatten gik mere på, hvad

Hjorthøjparken

... et godt sted at bo

der kan gøres for, at der ikke er vejstykker, hvor der ikke bliver ryddet. Det er med snerydning, som det er med hækklipning og vinduespudsning ejerens ansvar. Kan ejeren ikke selv, må ejeren købe eller bede om hjælp.

Forslaget faldt med 0 stemmer for.

4c. Formanden fremlagde forslaget om anskaffelse af 78 nye gadelamper til en pris på 495.830 kr.. Årsagen hertil er, at SK-forsyning har opsagt deres kontrakt med os pr. 30.06.2022. Der kan ikke længere leveres reservedele og lyskilder, så SK-forsyning kan dermed ikke overholde servicedelen af kontrakten. SK-forsyning vil gerne tegne en ny kontrakt, eneste betingelse er, at vi valgte en lampe fra deres katalog. Den lampe bestyrelsen kunne tænke sig, er den som er blevet sat op på skolestien (går fra Hjorthøjvej til Europaparken). Det viste sig, at det også var den lampe, som SK-forsyning vil anbefale til os. LED lamper mod vores nuværende lamper vil give en besparelse på 100.000 til 150.000 kr. (mindre elforbrug) over en periode på 5 år. Vi fik tilbudt en finansiering af restbeløbet med et gebyr- og rentefrit lån, der løber over 5 år. Det vil medføre en kontingentforhøjelse på 2 x 300 kr. pr. år gældende fra 01.10.2022. Evt. restbeløb tages af kassebeholdningen. Denne løsning vil bestyrelsen anbefale at stemme ja til.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for.

5. Kassereren fremlagde budget (går fra 01.10.2021 til 30.09.2022). Han konstaterede, at der ikke bliver kontingentstigning i indeværende regnskabsår. Budgettet ligner det fra sidste år, og der forventes et overskud på 2.741 kr..

Budgettet blev vedtaget med 27 stemmer for.

5.1 Udgår, se punkt 2.

5.2 Udgår da formanden ikke er på valg.

5.3 Genvalg til Erik som kasserer.

5.4a. Udgår da Preben ikke er på valg.

5.4b Genvalg til Knud som bestyrelsesmedlem.

5.4c Udgår da Rene ikke er på valg.

5.5a Valg til Dorthe Palm (Rå 31) som bestyrelsessuppleant.

5.5b Udgår da Lisbeth ikke er på valg.

6a. Udgår da Ole ikke er på valg.

6b. Genvalg til Stig som bilagskontrollant.

6c. Genvalg til Hans som bilagskontrollant-suppleant.

7. Skraldespanden ved legepladsen blev fjernet, da Svend Åge holdt op med at tømme den gratis for foreningen. En retablering af den, vil koste en hustandstømme afgift.

Hjorthøjparken

... et godt sted at bo

Grundejerforeningen er indehaver af et gratis hjertestarterkursus. Det skal være afholdt i år, og der er 10 tilmeldte, så der er plads til flere. Henvendelse til kasserer: Erik Ha. 32.

Grundejerforeningen har søgt om 35.000 kr. i More Play puljen til udvikling af lejepladsen.

En god ide at gennemdele reglerne for vintervedligeholdelse, inden det bliver vinter.

Referent: Knud Jørgensen Formand Kenneth Christiansen

Dirigent: Bente Jørgensen

Bestyrelsen:

Formand: Kenneth Christiansen

Kasserer: Erik Volff Pedersen

Bestyrelsesmedlemmer: Preben Rasmussen

Knud Jørgensen

Rene Gudtmann

Hjorthøjparkens hjemmeside: www.hjorthojparken.webnode.com

Hjorthøjparken

... et godt sted at bo

Grundejerforeningen Hjorthøjparken

2021/2022

Indtægter:

Kontingenter 131 medlemmer	2.600	340.600
Forventet renteindtægt		-8.000

Indtægter i alt		<u>332.600</u>
------------------------	--	-----------------------

Udgifter:

Fællesarealer incl. Legeplads **	68.312	
Andelsbolig andel	11.897	
Ejerbolig andel	6.141	
Hjorthøjparkens andel	50.274	50.274

Gadebelysning	66.000	
Andelsbolig andel	11.501	
Ejerbolig andel	5.933	
Hjorthøjparkens andel	48.573	48.573

Grønne områder, drift	24.812	
Grønne områder, beplantning	4.000	
Formand	12.000	
Kasserer	12.000	
Legeplads	15.000	
Revisor	25.500	
Kontorartikler	1.500	
Betalingservice	3.000	
Mødeudgifter	1.500	
Porto	100	
Forsikring	5.000	
Snerydning	8.000	
Generalforsamling	1.500	
Hjertestarterdrift incl.	3.500	
Veje og anlæg (ledningsbrud/asfalterp.)	35.000	
Hensættelse til veje og anlæg	78.600	
Udgifter ialt	<u>329.859</u>	
Forventet overskud	<u>2.741</u>	

**Vedligeholdelse tillagt 3000 til deling mellem foreningerne