

**Referat af
GENERALFORSAMLING
Mandag den 20. januar 2020**

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Bente Jørgensen Harevænget 32, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, samt at der var fremmødt 22 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen knyttede kommentarer til den udsendte beretning, der blev enstemmigt vedtaget. Der var forslag om at fjerne de gamle borde-bænke før de bliver ødelagt, da de bliver flyttet væk fra området ved legepladsen. Her berettede bestyrelsen at det bliver gjort løbende. Der var enkelte spørgsmål i forhold til vedligehold af stier. Bestyrelsen beretter at der foregår løbende vedligehold af stierne. Bestyrelsen overvejer evt. planlægning/opfølgning af hjertestarter-kursus.

Der kom ligeledes spørgsmål til asfalt og vedligeholdelse af veje og her vil vi prøve at tage kontakt til Vækst og Miljø, som er underleverandør til NCC, som grundejerforeningen benytter sig af for at høre om de er konkurrencedygtige.

3. Aflæggelse af regnskab

Erik Pedersen aflagde årets regnskab, der blev enstemmigt godkendt. Det er et flot årsregnskab med overskud trods ekstraudgifter på legeplads.

4. Forslag

Ingen indkommende forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Erik Pedersen fremlagde budgettet, der blev enstemmigt vedtaget. Der er ingen kontingentstigning i år.

Der var en forespørgsel om at begynde asfalteringen af vejene for at bruge af formuen, så vi kan undgå minusrenter. Bestyrelsen beretter at asfalteringen koster et startgebyr, derfor skal der laves meget asfalt for at det kan betale sig.

Der var spørgsmål i forhold til det levende hegn imod Europaparken og dets tynde beplantede udseende. Bestyrelsen er i løbende dialog med Vækst &

Miljø, som her har foreslået en nedklipning, så bunddækket får lys og luft til at genetablere sig selv.

6. Valg af formand

Formand Kenneth Christiansen er fratrådt.

Der kom ingen forslag til formandsposten, så der blev ikke valgt en ny formand. Bestyrelsen vil genindkalde til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at vælge en ny formand. Der blev kort drøftet vigtigheden i at grundejerne tager ansvar og kommer til generalforsamlingen, da det er tankevækkende at kun 22 husstande ud af 131 er fremmødt. Dette kan medføre store økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen derved grundejere, hvis der ikke findes en formand.

7. Valg af kasserer

a. Erik Pedersen - Genvälgt

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Katrine Bredkjær, bestyrelsesmedlem - ikke på valg.

b. Preben Rasmussen, bestyrelsesmedlem - ikke på valg.

c. Knud Jørgensen, bestyrelsesmedlem - genvälgt.

9. Valg af suppleanter

a. Rene Gudtmann, 1 suppleant - ikke på valg.

b. Ledig plads, 2 suppleant - valgt Kenneth Christiansen.

10. Valg af interne revisorer

a. Ole Dybkær - ikke på valg.

b. Stig Andersen - genvälgt.

c. Hans Kargaard - genvälgt(suppleant)

11. Eventuelt

Jens Olsen meldte sig til legepladsudvalget. Det sætter vi pris på. Tak for det.

Der blev drøftet affald i området. Der var enighed om på generalforsamlingen at bestyrelsen skal opfordre grundejerne til, at når grundejerne går en tur i området, at have en pose med til, at samle affald sammen, da vi alle har et fælles ansvar for at vores område ser pænt og ryddeligt ud.

Bestyrelsens kontaktoplysninger kan findes på grundejerforeningens hjemmeside

<http://hjorthojparken.webnode.com/>

Referent Knud Jørgensen Dirigent Bente Jørgensen

SIDSTE NYT: Bestyrelsen har revurderet og besluttet ikke at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling - men har vurderet at det er bedre at vente med valg på

næste generalforsamling, i januar 2021, hvor det ordinære valg af formand jf. vedtægterne skulle finde sted.

Næstformand Katrine Bredkjær har indvilget i at være konstitueret formand og suppleanten indkaldes. Dette på baggrund af, at ingen ville overtage posten på generalforsamlingen - og at vi ønsker at alle beboere får en chance for at overveje fremtidig formand for Hjorthøjparken.